

PRÉ-LANÇAMENTO





Verão é a celebração da sua
história ao ar livre

É dançar descalço na areia

Fazer um piquenique ao pôr do sol

É se perder em um bom livro

E se encontrar em
uma boa companhia

Verão é o seu jeito de
viver de bem com a vida





5 torres residenciais

8 pavimentos por torre

2 elevadores por torre

320 apartamentos

Terreno: 15.543,65m²

326 vagas de estacionamento

1 boulevard comercial
com 2 pavimentos

17 salas comerciais com áreas
de 38,18 a 93,10 m²



SOBRE O EMPREENHIMENTO



CIDADE:
PIÇARRAS

BAIRRO:
SANTO ANTÔNIO

DISTÂNCIA MAR:
1300 M

ENDEREÇO:
RUA JOÃO DE DEUS CARVALHO

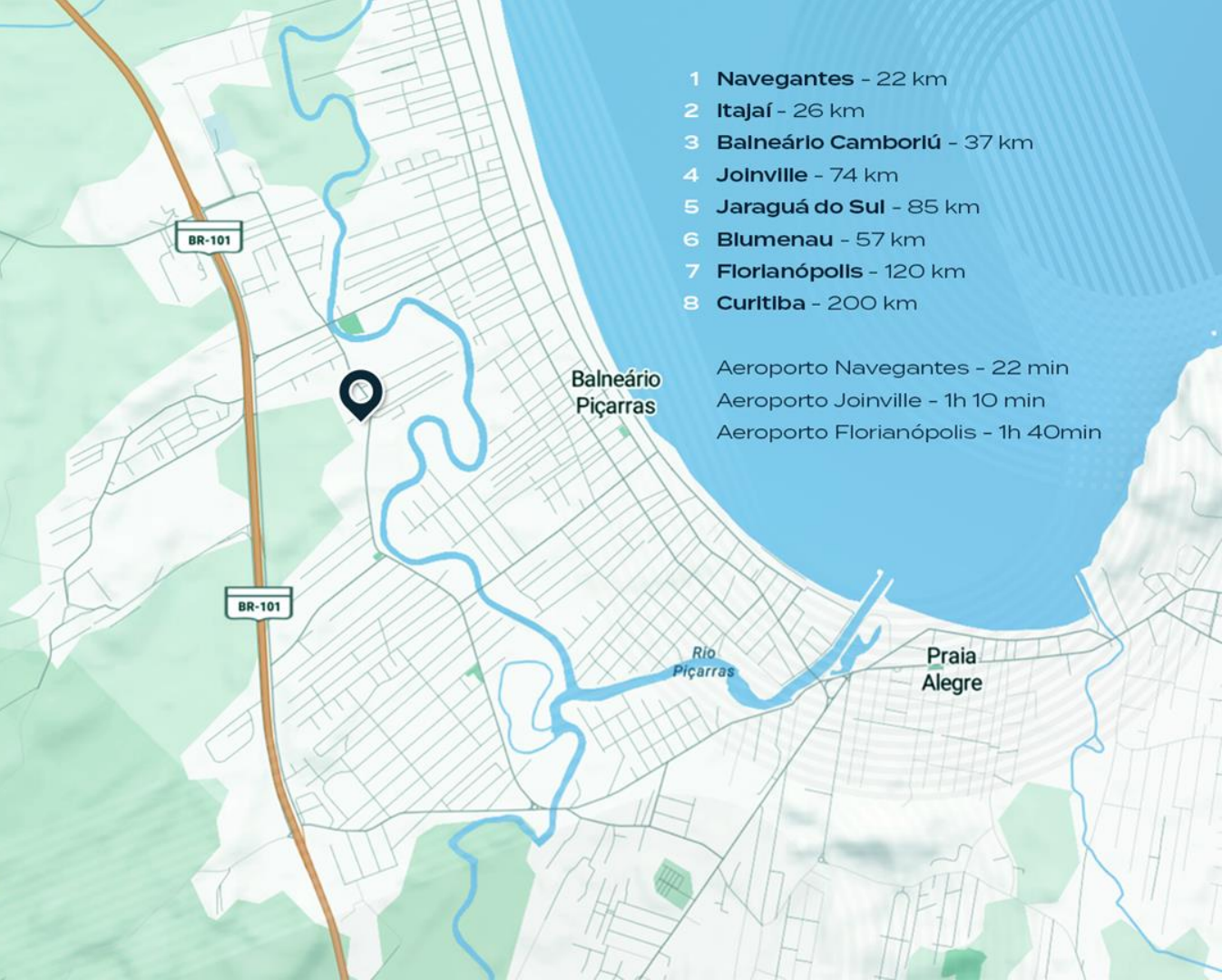
CENTRAL DE VENDAS:
FRENTE MAR
AV. NEREU RAMOS - 1022
PIÇARRAS

IMPLANTAÇÃO





LOCALIZAÇÃO & DISTÂNCIAS



- 1 Navegantes - 22 km
- 2 Itajaí - 26 km
- 3 Balneário Camborlú - 37 km
- 4 Joinville - 74 km
- 5 Jaraguá do Sul - 85 km
- 6 Blumenau - 57 km
- 7 Florianópolis - 120 km
- 8 Curitiba - 200 km

Aeroporto Navegantes - 22 min

Aeroporto Joinville - 1h 10 min

Aeroporto Florianópolis - 1h 40min

Balneário
Piçarras

Rio
Piçarras

Praia
Alegre

Pensado para ser um **endereço de verão o ano inteiro**, o Viverde Eco Club combina conforto e qualidade de vida em uma estrutura moderna situada entre os principais pólos de crescimento do estado.

Envolvido pela tranquilidade da Mata Atlântica, o empreendimento faz de Balneário Piçarras um dos mais belos cenários para conquistar o seu primeiro lar na praia.

Uma oportunidade para valorizar o patrimônio com um investimento altamente rentável.





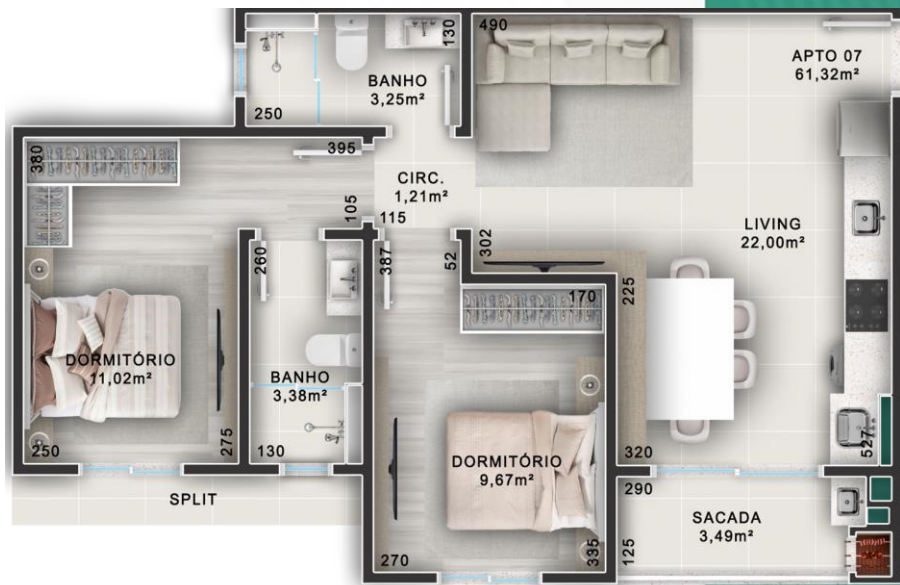
DIFERENCIAIS DO PROJETO

- **SACADA LIVING**
COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO
- **SACADA ESTENDIDA OU
JARDIM PRIVADO** DE ATÉ 41 M²
NOS APTOS TÉRREOS
- **REVESTIMENTOS
EM PORCELANATO** 60 X 60
- **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO PRETO**
COM CONFORTO ACÚSTICO
E MELHOR VEDAÇÃO



DIFERENCIAIS DO PROJETO

- **REVESTIMENTO CERÂMICO**
NAS PAREDES DOS BANHEIROS
- **INFRAESTRUTURA PARA**
AR CONDICIONADO EM
TODOS OS AMBIENTES,
COM LAJE TÉCNICA
- **REAPROVEITAMENTO DE**
ÁGUA DA CHUVA
EM ÁREAS COMUNS
- **11,25M² DE ÁREA**
DE LAZER POR APTO



PLANTAS

SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

APTOS PONTA | FINAIS O1, O2, O7 E O8:
61,32M² PRIVATIVOS

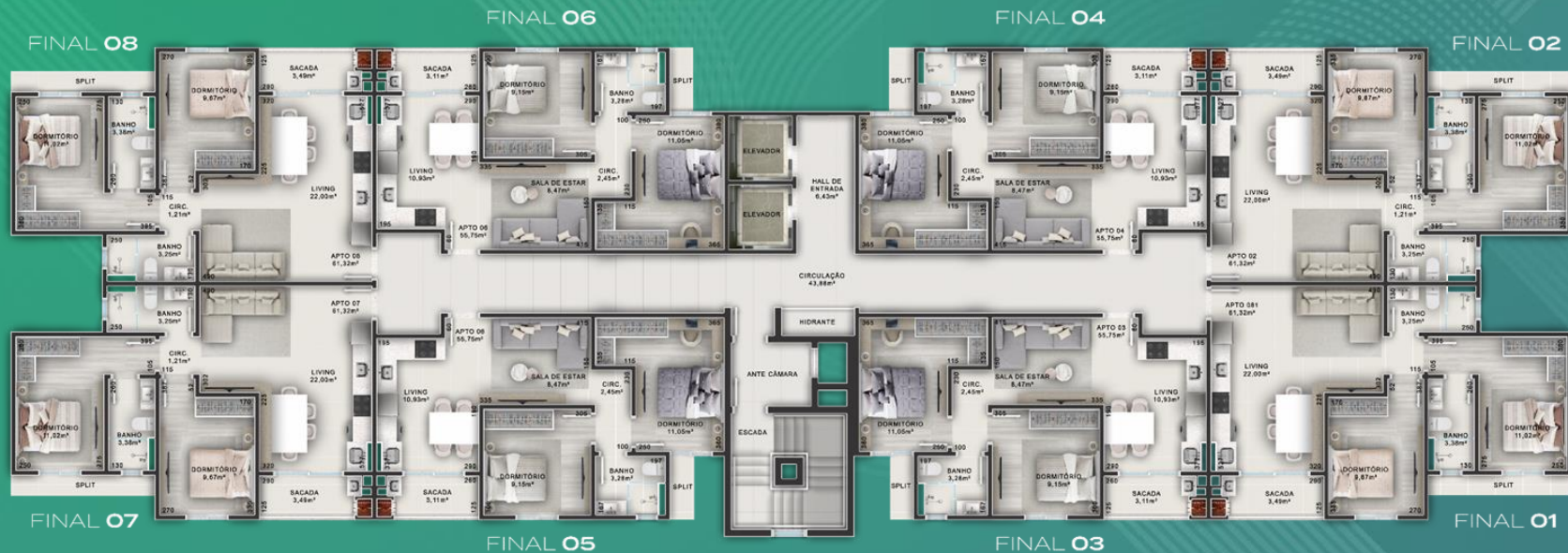
PLANTAS



2 DORMITÓRIOS + BANHEIRO

APTOS MEIO | FINAIS 03, 04, 05 E 06
55,75M² PRIVATIVOS

IMPLANTAÇÃO











UM ECO CLUB COMPLETO NO LITORAL

COM 3.600M²
DE ÁREA DE LAZER

Amplos espaços ao ar livre.





Piscina Adulto
Piscina Kids
Praça de Jogos
Playground
Espaço Celebrar
(área de festas)
Quadra Poliesportiva



Deck
Sunset Lounge
Oásis (redário)
Bosque do Piquenique
Praça Central
Quiosque



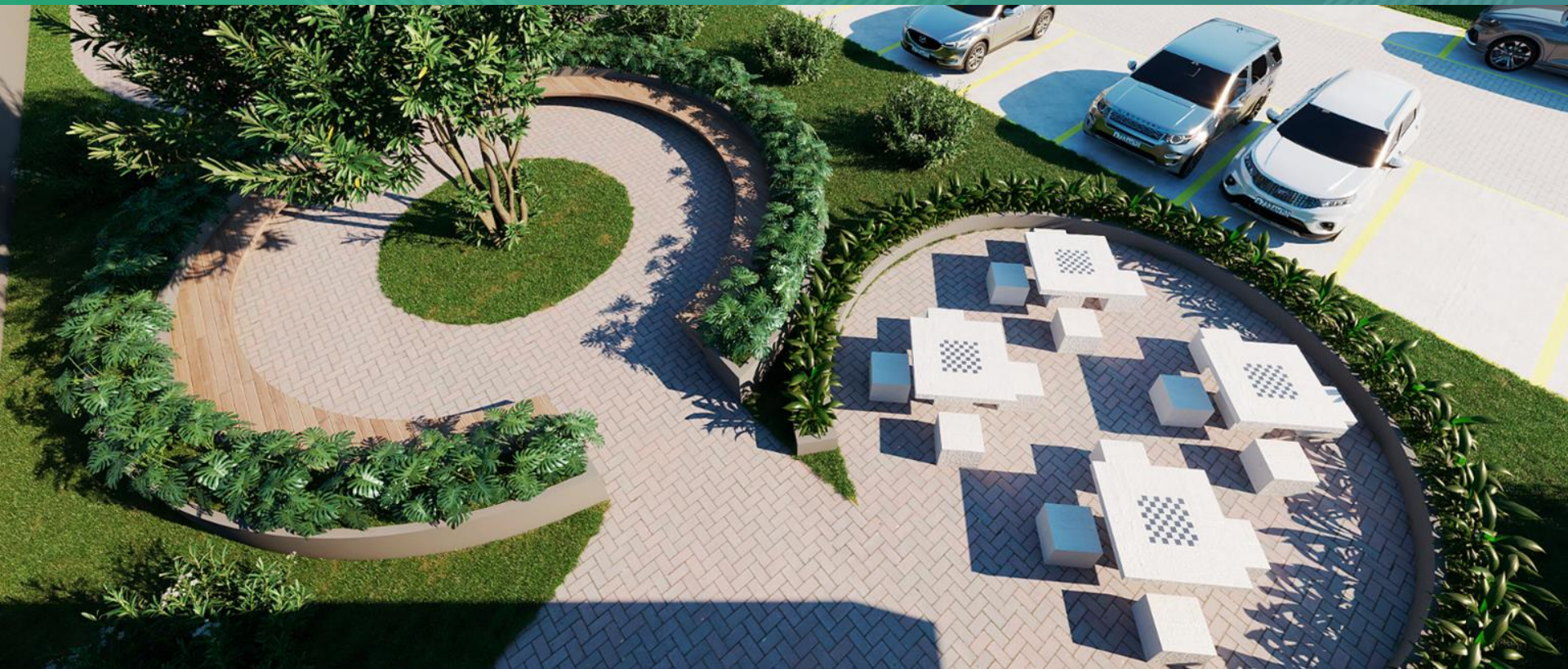
Academia Indoor
Academia Sky
Arena BT (beach tennis)
Jardim Zen



Estação Delivery
Hall Social
Waiting Room
Espaço Patinhas (pet place)
Bike Stop
Coworking
2 estações de recarga para veículos elétricos
Espaço para Market

PARA
CRIAR
BOAS
RECOR
DAÇÕES

PISCINA ADULTO E KIDS





PARA A SAÚDE E O BEM-ESTAR

ACADEMIA AO AR LIVRE



PARA SE
APROXIMAR DO
MEIO AMBIENTE



SUNSET LOUNGE

BOSQUE DO PIQUENIQUE

Delivery



PARA
**SIMPLI
FICAR**
O DIA A DIA

ESTAÇÃO **DELIVERY**



GUARDE ESTAS DATAS

PREVISÃO DE
INÍCIO DAS OBRAS
TORRE C, D e E:
DEZEMBRO 2024
TORRE A e B:
JUNHO 2025

PREVISÃO DE
ENTREGA DAS OBRAS
TORRE C, D e E:
DEZEMBRO 2027
TORRE A e B:
JUNHO 2028



SEU JEITO DE
VIVER DE BEM
COM A VIDA



PIÇARRAS - SANTA CATARINA



SANTEREMPREENHIMENTOS.COM.BR